

»» Hauswartungsarbeiten in technischer Perfektion.

Hauswartung



Jede Immobilie stellt unterschiedliche Anforderungen an Reinigung und Unterhalt. Sind es branchenspezifische oder gesetzliche Vorschriften, die PUA AG kennt sämtliche Bedürfnisse und Wünsche der Kunden und bietet in der Hauswartung umfassende, qualitativ hochstehende und nach spezialisierten Sparten gegliederte Dienstleistungen an, die als Einzelauftrag oder im Abonnement übernommen werden können.

Der Hauswart ist verantwortlich für das Wohl von Mietern, Bewohnern und Besuchern sowie für die Werterhaltung und den fachgerechten Unterhalt der Liegenschaften und deren Umgebung. Entsprechend an die individuellen Anforderungen erarbeitet die PUA AG für die Hauswartung ein massgeschneidertes Pflichtenheft aus. Das Bestellen (je nach Kompetenzen) wie Überwachen von Handwerkern gehört mit zu den Kernaufgaben der Hauswartung.

Allgemeine Tätigkeiten, beinhalten Kontrollgänge (Beleuchtung, Schäden, Sicherheit etc.), Kleinreparaturen inkl. Leuchtmittel wechseln, Schadenmeldungen, allgemeine Reinigungsarbeiten, Entsorgung von Abfall (Abfallbehälter) und Bereitstellungsarbeiten (Container etc.)

Umgebungsarbeiten, sind hauptsächlich Reinigungsarbeiten inkl. Lauben und Jäten der Wege, Plätze, Treppen, von Parkplätzen, Containerplätzen, Aussentreppen, Kinderspielflächen, das Schneiden der Rasen/Wiesen, Rabatten sowie das Schneiden von Hecken und Sträucher.

Eingangsbereich/Treppenhaus/Lift, die Bereiche mit den höchsten Personenfrequenzen einer Liegenschaft und die Visitenkarte vieler Liegenschaften. Die Reinigung, Kontrolle, Wartung und Instandhaltung ist in diesem Bereich von besonderer Bedeutung

Allg. Arbeiten / Nebenräume, werden zum Teil vernachlässigt. Eine regelmässige Kontrolle und Reinigung der Kellergänge, Estriche, Waschküche/Trockner, Veloräume etc. garantiert eine bessere Einhaltung der Hausordnung durch die Benutzer. Aussenwasseranschlüsse im Winter abstellen, Zähler ablesen, Heizölstand melden etc. sind wichtige Unterhaltsarbeiten des Hauswartes.

Garage/Tiefgarage, gereinigt, kontrolliert, gewartet und instandgehalten werden die Zu- und Wegfahrt, die Türen/Tore, die allgemeinen Flächen, die Lüftung etc. Ebenfalls ein wichtiger Punkt ist die Funktionskontrolle des Garagentores und der Lüftung.

Haustechnik, die einwandfreie Funktion der Anlagen muss jederzeit gewährleistet sein. Daher sind regelmässige Kontrollen, Service/Wartungen und Instandhaltungen unverzichtbar. Auch eine regelmässige Reinigung erhöht die Funktionstüchtigkeit.

Winterdienst, gewährleistet freie Strassen, Wege, Plätze und Treppen und verhindert die Glatteisbildung durch den korrekten Einsatz von Salz oder Split. Der Winterdienst wird nur in Verbindung mit der restlichen Hauswartung angeboten.



www.pua.ch

Hauptsitz Zürich
Hofwiesenstrasse 207
CH-8057 Zürich
Tel. +41 44 365 20 00
Fax +41 44 365 20 01
E-Mail info@pua.ch

Niederlassung Zentralschweiz
Nidfeldstrasse 1
CH-6010 Kriens
Tel. +41 41 317 20 00
Fax +41 41 317 20 01
E-Mail info.zs@pua.ch